

**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO 01 AL CONTRATO
IBCEES-002-04-2022**

CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO 01 AL CONTRATO IBCEES-002-04-2022 DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, RUBÉN ANTONIO YBARRA HILTON, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y POR OTRA PARTE EL INSTITUTO DE BECAS Y CRÉDITO EDUCATIVO DEL ESTADO DE SONORA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL INSTITUTO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL LIC. ALVARO ABEL SALAZAR VILLA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL INTERINO Y CON EL CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, Y CUANDO EL PRESENTE INSTRUMENTO SE REFIERA A AMBAS PARTES SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", QUIENES VIENEN A CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTENIDOS EN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁSULAS:

ANTECEDENTES

PRMERO. - En fecha 01 de abril de 2022, "LAS PARTES" celebraron un Contrato de arrendamiento del bien inmueble que se localiza en Calle Sinaloa numero 666 Sur, en Ciudad Obregón, Sonora, asignándole el número IBCEES-002-04-2022.

En la Cláusula Cuarta establecieron un monto mensual de renta por la cantidad de \$59,000.00 (Son: Cincuenta y nueve mil pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, que asciende a la cantidad de \$9,440.00 (SON: NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.), resultando un monto total de \$68,440.00 (SON: SESENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.).

En la Cláusula Segunda establecieron una vigencia a partir del día 01 de abril al 31 de diciembre de 2022.

DECLARACIONES:

I- Declara "EL INSTITUTO" por conducto de su Titular declara:

- a) Que es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio, del Gobierno del Estado de Sonora, legalmente constituido mediante la Ley 275 publicada en el Boletín Oficial número 9, Sección II, el día 29 de enero de 2018, con domicilio para oír y recibir notificaciones sito en calle Doctor Domingo Olivares número 128, colonia Valle Grande de Hermosillo, Sonora, así también continúa declarando que el Lic. Alvaro Abel Salazar Villa acredita su personalidad como Director General Interino del Instituto de Becas y Crédito Educativo del Estado de Sonora con nombramiento de fecha 01 de noviembre de 2022, expedido por el C. Oficial Mayor del Gobierno del Estado de Sonora, Lic. Franco Gerardo Marcello Fabbri Vázquez, así como con las facultades que le fueron conferidas dentro del acuerdo No.06.42E.31/10/2022, de la sesión extraordinaria No. 42 de la H. Junta Directiva del Instituto de Becas y Crédito Educativo del Estado de Sonora, y como tal tiene facultades suficientes para la celebración del presente Contrato, conforme a lo previsto por el Artículo 12 fracción VII de la Ley 275 del Instituto de Becas y Crédito Educativo del Estado de Sonora, declarando en este acto, bajo protesta de decir verdad, que no le ha sido cancelado ni revocado parcial ni totalmente el mismo, por lo que en plenitud de facultades comparece a la celebración de este Contrato.
- b) Que en fecha 01 de abril de 2022, celebró el contrato de arrendamiento del bien inmueble que se localiza en Calle Sinaloa numero 666 Sur, en Ciudad Obregón, Sonora número IBCEES-002-04-2022 con "EL ARRENDADOR", en el cual se pactó el objeto del contrato, así como el monto de honorarios y vigencia del mismo, que fue del 01 de abril al 31 de diciembre de 2022.
- c) Que, para el cumplimiento de su objeto, se necesita ampliar la vigencia del contrato de arrendamiento del bien inmueble que se localiza en Calle Sinaloa numero 666 Sur, en Ciudad Obregón, Sonora,

**CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO 01 AL CONTRATO
IBCEES-002-04-2022**

número IBCEES-002-04-2022, toda vez que se requiere la continuidad del servicio para poder seguir operando sin causar un perjuicio a "EL INSTITUTO", por lo que con fundamento en artículo 58 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, y el artículo 90 segundo párrafo y 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, y sin modificar los derechos y obligaciones pactadas en el contrato número IBCEES-002-04-2022, se requiere ampliar la vigencia durante el primer trimestre del ejercicio fiscal 2023, es decir, del 01 de enero al 31 de enero de 2023.

II.- Declara "EL PRESTADOR", bajo protesta de decir verdad:

- a) Tiene la capacidad legal para la firma del presente Convenio y es su voluntad celebrarlo.
- b) Que con fundamento en el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público del Estado de Sonora, está de acuerdo y da su consentimiento en ampliar la vigencia del Contrato de servicios por el periodo comprendido del 02 de enero al 31 de enero de 2023, en los mismos términos y condiciones establecidos en el contrato número IBCEES-002-04-2022

II.- Declaran "LAS PARTES" que:

ÚNICA. - Se reconocen la personalidad con la que actúan y están de acuerdo en obligarse al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - El objeto del presente convenio consiste en prorrogar la vigencia del Contrato de arrendamiento del bien inmueble que se localiza en Calle Sinaloa numero 666 Sur, en Ciudad Obregón, Sonora,, contando con el mismo número IBCEES-002-04-2022 asignado previamente, con todo lo que de hecho y por derecho corresponde.

SEGUNDA. - "LAS PARTES" convienen en que la vigencia del presente instrumento considera a partir del 01 de enero al 31 de enero de 2023, forzosa para "EL ARRENDADOR" Y "EL INSTITUTO".

TERCERA. - "EL INSTITUTO" se compromete a pagar a "EL PRESTADOR" mensualmente por el servicio objeto del presente Contrato la cantidad de \$59,000.00 (Son: Cincuenta y nueve mil pesos 00/100 M.N.), más el Impuesto al Valor Agregado, que asciende a la cantidad de \$9,440.00 (Son: Nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 M.N.), resultando un monto total de \$68,440.00 (Son: Sesenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta pesos 00/100 M.N.).

CUARTA. - "LAS PARTES", ratifican el contenido de las cláusulas del Contrato descrito en el capítulo de antecedentes en lo que no se opongan al presente instrumento jurídico.

Leído que fue el presente Convenio y enteradas las partes de su contenido y fuerza legal, lo formalizan, obligándose al contenido y alcance legal de este Convenio, ambas partes lo firman y ratifican en Hermosillo, Sonora, a 02 de enero de 2023.

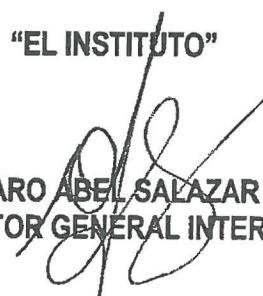
FIRMAS

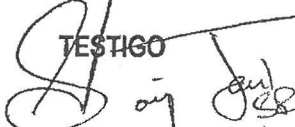


Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized 'M' and a circular stamp with illegible text inside.

CONVENIO MODIFICATORIO NÚMERO 01 AL CONTRATO
IBCEES-002-04-2022

"EL INSTITUTO"


LIC. ALVARO ABEL SALAZAR VILLA
DIRECTOR GENERAL INTERINO


TESTIGO

L.A.P. SERGIO IVÁN SERRANO ROBLES
JEFE DE DEPARTAMENTO DE MATERIALES Y SERVICIOS

"EL ARRENDADOR"


RUBÉN ANTONIO YBARRA HILTON


TESTIGO

MTRA. ANA MARÍA MIRANDA CRUZ
SUBDIRECTORA DE CONTABILIDAD
Y FINANZAS

ADMINISTRADOR DEL CONTRATO


MTRO. JOSÉ LUIS AMAVIZCA PABLOS
COORDINADOR DE EXTENSIÓN OBREGÓN

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MODIFICATORIO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE DE FECHA 02 DE ENERO DE 2023, QUE CELEBRAN EL INSTITUTO DE BECAS Y CRÉDITO EDUCATIVO DEL ESTADO DE SONORA, POR CONDUCTO DEL DIRECTOR GENERAL INTERINO LIC. ALVARO ABEL SALAZAR VILLA Y POR LA OTRA PARTE EL C. RUBÉN ANTONIO YBARRA HILTON.